

**В 2023 году Правление ТСЖ «Касабланка»
планирует следующие мероприятия:**

1. Проводить работу в соответствии со сметой доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., утвержденную общим собранием членов ТСЖ. / В течение года/
2. Подготовить реестр всех собственников помещений и членов ТСЖ дома для предоставления в Жилинспекцию / 1 квартал /
3. Проводить работу с жителями, имеющими задолженность за ЖКУ /постоянно/.
4. Провести подготовку дома к сезонной эксплуатации: весенне-летнего и осенне-зимнего периодов. /апрель-май, август-сентябрь/.
5. Проверить герметичность коврового полотна кровли, при необходимости выполнить ремонт.
6. Провести техническое освидетельствование лифтов /ежегодно/.
7. Провести испытания пожарных водоводов /ежегодно/.
8. В соотв. с законом 225-ФЗ от 27.07.2010 г. застраховать ответственность (лифты)
9. Посадить цветы в клумбы
10. Провести промывку системы отопления (ООО «Север» + ГУП ТЭК).
11. Заменить оставшиеся светильники на этажах
12. Выполнить косметический ремонт черных лестниц

Председатель Правления



Плужник Ю. Г.